

**Commission de Sécurité  
de l'Arrondissement de Tours**

**Service Prévention**

IP/PVE/D-2022-007921

CSA19

Affaire suivie par :

*Lieutenant TROISFONTAINE Pascal*

Tours, le 30 JAN. 2023

Le préfet

à

Monsieur le Maire de LUYNES  
PLACE DES VICTOIRES  
37230 LUYNES

**OBJET : Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.**

REF : Code de la Construction et de l'Habitation (articles L112-1, L122-2 à L122-6, L141-1 à L141-4, L. 143-1 à L.143-3, R.143-1 à R.143-47, R.184-3 et R184-4) et décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié.

N° ERP : E-139-00003-000

P. J. : Procès-verbal TOV22249

Je vous prie de trouver ci-joint le procès-verbal établi le jeudi 22 décembre 2022 par la Commission d'arrondissement de Tours contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public à l'occasion de la visite de l'établissement ci-après désigné :

**Centre hospitalier de Luynes  
AVENUE DU CLOS MIGNOT  
LUYNES**

La commission de sécurité n'émet qu'un avis.

En application des dispositions du code de la construction et de l'habitation, il vous appartient de notifier à l'exploitant cet avis et de lui faire connaître votre décision motivée relative à la poursuite de l'exploitation de son établissement.

Cette décision sous forme d'arrêté municipal, précisera, le cas échéant, le délai de réalisation des prescriptions figurant au procès verbal de visite ainsi que les modalités de contrôle de leur bonne exécution.

Pour le Préfet et par délégation,



Mariane BARBÉ



## Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Tours

Tours, le 22 décembre 2022

**SDIS/Service Prévention**

IP/PVE/D-2023-000041

CSA27

Affaire suivie par :

Lieutenant TROISFONTAINE Pascal

**PROCÈS-VERBAL DE RÉUNION  
DE LA COMMISSION DE SÉCURITÉ**

**Numéro d'ordre : TOV22249  
Numéro E.R.P. : E-139-00003-000**

### **1 OBJET : VISITE PERIODIQUE D'UN ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC**

(article R.143-41 du code de la construction et de l'habitation)

**1.1 Date de la visite**

**jeudi 22 décembre 2022**

**1.2 Établissement**

**Centre hospitalier de Luynes  
AVENUE DU CLOS MIGNOT  
LUYNES**

**1.3 Date de la dernière visite**

**15/10/2019 Avis : Favorable**

### **2 RÉGLEMENTATION APPLICABLE**

Cet établissement est soumis aux dispositions du code de la construction et de l'habitation, articles R. 143-1 à R. 143-47 ainsi qu'au règlement de sécurité afférent approuvé par l'arrêté du 25 juin 1980 modifié.

**2.1 Classement :**

**Type : UHe**

**Catégorie : 3<sup>e</sup>**

**Effectif : 654 personnes (290 couchages)**

- 560 personnes au titre du public ;
- 94 personnes au titre du personnel.

**2.2 Historique des demandes de dérogations au règlement de sécurité :**

Cet établissement ne fait pas l'objet de dérogation au règlement de sécurité.

### 3 PERSONNES PRÉSENTES

#### 3.1 Membres avec voix délibérative

- Présidente : Mme Mariane BARBÉ
- S.D.I.S. : Lieutenant TROISFONTAINE Pascal
- Municipalité : M. VERMILLE Eric - Adjoint au Maire

#### 3.2 Représentant(s) de l'établissement

- Mme DARREYE Apolline, Directrice adjointe du CH Luynes,
- M. URO Florent, Directeur CH Luynes.

#### 3.3 Autre(s) personne(s)

- M. MAQUIN Pascal, Responsable Technique CH Luynes,
- M. BARON Pascal, Agent Technique CH Luynes.

### 4 TRAVAUX DE LA COMMISSION

#### 4.1 Examen des rapports de vérifications techniques :

- Registre de sécurité : existant et renseigné

Nature de l'opération	Opérat. réalisée		Prestataire	Date de vérification ou d'entretien-maintenance numéro de rapports	Rapport ou justificatif présenté		Présence et nb de remarq.		Remarq. levées et nombre	
	oui	non			oui	non	oui	non	oui	non
Installations électriques y compris paratonnerres (EL19)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APAVE	23/11/2022 Rapport :2162535-001-1 Une observation majeur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Éclairage de sécurité (EC15)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Technicien CH Luynes M. BARON	28/10/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	<input checked="" type="checkbox"/>	2
Installations élect. - protection des travailleurs (EL4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APAVE	23/11/2022 Une observation majeure Echauffement sur tableau Chaufferie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	<input checked="" type="checkbox"/>	6 3
Installations de gaz (GZ30)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APAVE	02/11/2022 Rapport :2162536-001-1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	5
Gaz médicaux et appareil mobile d'oxygène (U64 J33)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sté Air Liquide	02/08/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations de cuisine (GC22)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CERICOOK	22/04/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nettoyage des hottes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sté AG4D	29/01/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations de chauffage (CH58)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENGIE COFELYS	16/09/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nature de l'opération	Opérat. réalisée		Prestataire	Date de vérification ou d'entretien-maintenance numéro de rapports	Rapport ou justificatif présenté		Présence et nb de remarq.		Remarq. levées et nombre	
	oui	non			oui	non	oui	non	oui	non
Nettoyage des conduits de fumée (CH 57)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ENGIE COFELYS	20/09/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascenseurs (AS9)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SOCOTEC Sté OTIS	03/10/2018 01/11/2022 7 ascenseurs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Installations de désenfumage mécanique avec SSI cat A ou B (DF10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APAVE	24/05/2022 Rapport :2038524-001-1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 4
Installations de désenfumage (DF10)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ABC Sécurité	23/06/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations fixes et mobiles (MS 73) Extincteurs RIA Poteaux d'incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CHUBB  ABC (hydrant)	15/09/2022  23/06/2022 Débit 86 et 78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/>
Système de sécurité incendie (MS 73)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sté SIEMENS	14/11/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 12
Système de sécurité incendie A et B (MS 73)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	APAVE	23/06/2022 Rapport :2038524-001-1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 12
Entretien SSI A ou B (MS 68)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sté SIEMENS	Contrat d'entretien référence :6L-B- 0630008859 Tacite reconduction.						
Entretien portes automatiques (CO48)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Record	Contrat d'entretien référence :218-DAA-INHOT- 081 Vérification annuelle 29/11/2022						
Baies accessibles aux sapeurs pompiers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Technicien compétent	2022 Absence de notification sur le registre de sécurité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raccords ZAG munis d'un couvercle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EIFFAGE	24/11/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schéma d'organisation de la sécurité en cas d'incendie (U 41)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M. F. TEULIER (Directeur de l'établissement)	23/09/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groupe électrogène	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EIFFAGE	24/11/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nature de l'opération	Opérat. réalisée		Prestataire	Date de vérification ou d'entretien-maintenance numéro de rapports	Rapport ou justificatif présenté		Présence et nb de remarq.		Remarq. levées et nombre	
	oui	non			oui	non	oui	non	oui	non
(EL18 §4)										
Défibrillateur automatisé externe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mise en service le 3/11/2022	03/11/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Formation du personnel : dernière formation extincteurs réalisée le 13/09/2022 : 40 personnes de formées,
- Exercice d'évacuation : dernier exercice réalisé le 12/10/2022,
- Mesures pour l'évacuation des personnes en situation de handicap : mesures formalisées.

#### 4.2 Contrôle des prescriptions anciennes :

Visite périodique du 15/10/2019 :

- Exécutées : 1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5 ; 8 ; 10 ; 11 ; 12 ; 16 ;
- Non exécutées : 7 ; 9 ; 13 ; 14 ; 15 ; 17 ; 18
- Rapportée : 6

#### 4.3 Essais effectués :

- Essais réalisés sous coupure électrique du système de sécurité incendie (SSI) :
  - o Éclairage de sécurité,
  - o Déclenchement d'alarme sur détection automatique d'incendie située dans la circulation (ZS8) au rez-de-chaussée dans le bâtiment SSR avec déclenchement des asservissements suivants : compartimentage, désenfumage, report sur TRE et SSI,
  - o Déclenchement d'alarme sur détection automatique d'incendie située dans la chambre n° 9 (5 ZS11) au 1<sup>er</sup> étage bâtiment 1 B avec déclenchement des asservissements suivants : indicateur d'action , report sur TRE et SSI,
  - o Déclenchement d'alarme sur détection automatique d'incendie située dans circulation au 1<sup>er</sup> étage bâtiment 1B avec déclenchement des asservissements suivants : désenfumage, non stop-ascenseur, report sur TRE et SSI,
  - o Ouverture des portes de sortie de secours,
  - o Déverrouillage des issues de secours (issues de secours non déverrouillées dans le bâtiment SSR),
  - o Appel des sapeurs-pompiers.
- Essais réalisés en présence de tension électrique :
  - o Éclairage de sécurité,
  - o Ouverture des portes de sortie de secours.

#### 4.4 Anomalies constatées lors des essais :

- la présence de poubelles le long de la façade. Un départ de feu depuis les poubelles se propagerait rapidement en façade,
- l'absence de ferme-porte sur la porte du local ménage,
- la présence du local déchets ouvert (sous-sol) pouvant laisser la fumée se propager au sein de l'établissement,
- l'absence d'affichage sur les portes palières de l'ascenseur, afin que le public et le personnel ne l'empruntent pas en cas d'incendie
- la présence de blocs d'éclairage de sécurité hors service,

- la présence de taquets fixés sur les portes des locaux des personnels, pouvant bloquer les personnels en cas d'évacuation,
- la présence de stockage ou de dépôt à proximité des baies accessibles, gênant l'accès de secours en cas d'intervention,
- l'absence d'implantation des locaux à risques sur le plan d'intervention, ne permettant pas au secours de les repérer,
- l'absence de déverrouillage des issues de secours dès le déclenchement du processus de l'alarme dans le bâtiment SSR.

#### 4.5 Observations :

La directrice adjointe a précisé à la commission de sécurité que la porte automatique coulissante, située à l'intérieur de la cuisine (installée en 2008) a été déposée. Elle avait fait l'objet d'une prescription (n°6) lors de la visite périodique du 15/10/2019.

## 5 **ANALYSE DES RISQUES DE L'ÉTABLISSEMENT**

### 5.1 Risques d'apparition d'un incendie

Les risques d'apparition d'un incendie sont favorisés par :

- la présence d'observations sur les rapports de vérification en exploitation des installations suivantes :
  - électricité (Travailleurs),
  - ascenseurs (quinquennale),
  - les 7 ascenseurs (annuelle),
  - système de sécurité incendie (SSI) et désenfumage mécanique (triennale),
  - SSI (annuelle).

L'ensemble de ces anomalies ne garantissant pas de la conformité des installations et leur bon fonctionnement.

### 5.2 Risques d'aggravation d'un éventuel incendie

Un éventuel incendie serait aggravé en raison des éléments suivants :

- la présence de poubelles le long de la façade. Un départ de feu depuis les poubelles se propagerait rapidement en façade,
- l'absence de ferme-porte sur la porte du local ménage,
- la présence du local déchets ouvert (sous-sol) pouvant laisser la fumée se propager au sein de l'établissement.

### 5.3 Risques de gêne à l'évacuation y compris pour les personnes en situation de handicap

Des risques de gêne à l'évacuation sont accentués par :

- l'absence d'affichage sur les portes palières de l'ascenseur, afin que le public et le personnel ne l'empruntent pas en cas d'incendie,
- la présence de blocs d'éclairage de sécurité hors service,
- la présence de taquets fixés sur les portes des locaux des personnels, pouvant bloquer les personnels en cas d'évacuation,
- l'absence de déverrouillage des issues de secours dès le déclenchement du processus de l'alarme dans le bâtiment SSR.

#### 5.4 Risques de gêne à l'intervention des secours

Les risques de gêne à l'intervention des secours sont favorisés par :

- la présence de stockage ou de dépôt à proximité des baies accessibles, gênant l'accès de secours en cas d'intervention,
- l'absence d'implantation des locaux à risques sur le plan d'intervention, ne permettant pas au secours de le repérer.

### 6 AVIS DE LA COMMISSION

Vu l'analyse de risques réalisée par la commission, celle-ci émet un avis :

**FAVORABLE**

#### 6.1 Dispositions administratives obligatoires pour le suivi du dossier :

- 1°) - Faire vérifier par des techniciens compétents ou organismes agréés et selon les périodicités mentionnées dans le règlement de sécurité, l'ensemble des installations techniques (article R 143-34 du code de la construction et de l'habitation).
- 2°) - Tenir à jour le registre de sécurité, où seront notamment consignées les conclusions des vérifications techniques (article R 143-44 du code de la construction et de l'habitation).
- 3°) - Transmettre au secrétariat de la commission de sécurité, sous couvert du maire, un dossier concernant les éventuels travaux, aménagements ou transformations envisagés même à titre temporaire (article L 143-1 du code de la construction et de l'habitation).

#### 6.2 Conformément à l'article 40 du décret n° 95-260 modifié, la commission propose la réalisation des prescriptions techniques suivantes :

- 1°) - Lever les observations sur les rapports de vérifications réglementaires en exploitation (RVRE) des installations suivantes :
  - RVRE électrique (zone travailleurs) établi par APAVE le 23/11/2022,
  - RVRE quinquennal 7 ascenseurs établi par APAVE le 7/07/2018,
  - RVRE annuel ascenseurs établi par OTIS le 1/11/2022,
  - RVRE annuel du système de sécurité incendie par la société SIEMENS le 14/11/2022,
  - RVRE triennal du système de sécurité incendie et installations de désenfumage par APAVE le 23/06/2022 (article R 143-34 du code de la construction et de l'habitation).
- 2°) - Procéder à la vérification annuelle des baies accessibles, par un technicien compétent et l'annexer au registre de sécurité (article R 143-34 du code de la construction et de l'habitation).
- 3°) - S'assurer du déverrouillage automatique des issues de secours qui doit être obtenu dès le déclenchement du processus de l'alarme générale dans l'unité SSR. Ce déclenchement doit être obtenu automatiquement et sans temporisation en cas de détection incendie dans l'ensemble de l'établissement (article MS 60), excepté dans les services nécessitant une surveillance particulière des patients en respectant les dispositions de l'article U 21.
- 4°) - Equiper d'un ferme-porte le local ménage, situé dans la zone Euranos au 3<sup>e</sup> étage de EHPAD (article CO 28§2).



- 5°)- Déplacer ou supprimer tous dépôts ou stockages dans les locaux équipés de baie accessible, afin de faciliter l'intervention des secours (article CO 3§3).
- 6°)- Supprimer les taquets sur les portes des locaux des personnels ne disposant que d'un seul dégagement (article R4216-2 du code du travail).
- 7°)- S'assurer de la fermeture des portes du local des déchets infectieux situé au sous-sol (article CO 28).
- 8°)- Laisser une largeur libre de tout stockage de 4 mètres au moins entre la façade de l'établissement et les éventuels stockage extérieurs de l'établissement (article R 143-13 du code de la construction et de l'habitation).
- 9°)- Apposer sur chaque porte palière de l'ascenseur un panneau signalétique comprenant l'inscription « ne pas utiliser en cas d'incendie » (article R 143-4 du code de la construction et de l'habitation).
- 10°)- Prendre toutes dispositions par l'exploitant lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, afin de permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel compétent et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement (article MS 74).
- 
- 11°)- Mettre à jour le plan d'intervention, qui doit répondre aux dispositions suivantes :  
le plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, doit être apposé à chaque entrée de bâtiment de l'établissement pour faciliter l'intervention des sapeurs-pompiers.  
Il doit représenter au minimum le sous-sol, le rez-de-chaussée, chaque étage ou l'étage courant de l'établissement.  
Doivent y figurer, outre les dégagements, (*Arrêté du 24 septembre 2009*) « les espaces d'attente sécurisés » et les cloisonnements principaux, l'emplacement :  
- **des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers ;**  
- **des dispositifs et commandes de sécurité ;**  
- **des organes de coupure des fluides ;**  
- **des organes de coupure des sources d'énergie ;**  
- **des moyens d'extinction fixes et d'alarme (article MS 41).**

#### **Anciennes prescriptions non réalisées :**

- 12°)- Veiller à maintenir en bon état de fonctionnement l'ensemble des portes munies de ferme-portes et celles munies de ferme-porte avec sélecteur de fermeture (article CO 47).
- 13°)- Garantir en toutes circonstances, l'isolement des locaux à risques identifiés dans établissement et permettre aux portes desservant ces locaux leur fermeture complète (article CO 28).
- 14°)- Installer les Blocs d'Eclairage de Sécurité conformément aux recommandations du constructeur. Leur installation doit favoriser la lisibilité des indications de jour et de nuit et baliser le cheminement emprunté par le public pour l'évacuation de l'établissement (articles CO 42 et EC 12).

**Prescription permanente :**

- 15°)- Limiter l'utilisation des socles électriques. Le nombre de prises de courant doit être adapté à l'utilisation pour limiter l'emploi de socles mobiles. Les prises de courant sont disposées de manière à ce que les canalisations mobiles aient une longueur aussi réduite que possible et ne soient pas susceptibles de faire obstacle à la circulation des personnes (article EL 11§7).

La Présidente de séance,



**Mariane BARBÉ**